

Buurtschap te Veld | Excursie

Excursie | Programma

TIJD	ADRES	PROJECT	CONTACT
08.45	NRE / Fifth, Eindhoven	-	fifthnre.com
09.00 - 09.45	Quinten Matsyslaan, Eindhoven	Cubestee	cubestee.nl
10.15 - 12.00	Aartshertoglaan, 's Hertogenbosch	Tijdelijk wonen	
	Vliert, 's Hertogenbosch	Tijdelijk wonen	
	De Vaartgraaf, 's Hertogenbosch	Minitopia	minitopia.eu
13.00 - 14.00	De Vaartgraaf, 's Hertogenbosch	Lunch	deweegbrug.minitopia@gmail.com
14.30 - 15.15	Dijkstraten, Best	Tijdelijk wonen	mijn-thuis.nl
15.30 - 16.15	Djept, Veldhoven	Heijmans One	heijmans.nl
16.30 - 17.15	Strijp S, Eindhoven	Zeecontainers/zelfbouw	plugincity.nl / teamcasa.nl
18.00 - 20.00	NRE / Fifth, Eindhoven	diner en afsluiting	fifthnre.com

Excursie | Introductie

De druk op de woningmarkt prikkelt innovatie. Het bouwen van tijdelijke woningen om zo snel in de groeiende vraag naar woonruimte te kunnen voorzien, is duidelijk in opmars. Niet alleen het aantal projecten met tijdelijke woningen groeit enorm, de laatste jaren zijn ook tal van nieuwe bouwsystemen ontwikkeld en op de markt gekomen. Ook aan betere businessmodellen voor investeerders en exploitanten wordt gewerkt. Het aantal tijdelijke woonconcepten dat nadrukkelijk inzet op community-vorming en een stedenbouwkundige setting die daaraan bijdraagt is vooralsnog beperkt.

Ook in Eindhoven staat flexibel bouwen inmiddels hoog op de agenda, hoewel er vooralsnog relatief weinig projecten zijn gerealiseerd. Bovendien bezitten deze niet de omvang van projecten die in Amsterdam en Utrecht zijn gebouwd. De druk op de woningmarkt in deze plaatsen leidde tot enkele

grootschalige projecten met tijdelijke woningen, voornamelijk studentenhuisvesting.

Naast de druk op de woningmarkt zijn er ook andere trends waarneembaar. Zo blijkt de woonvraag veel gedifferentieerder dan het aanbod. Wellicht hierdoor is ook sprake van een groeiende belangstelling voor innovatieve woonvormen, tiny houses en zelfbouwprojecten. Minitopia Poeldonk in Den Bosch is daarvan wellicht het bekendste voorbeeld. Een aantal Brabantse woontrends zijn onlangs verwoord in de Brabantstudie. Deze studie is een initiatief van BPD en de Rabobank en geeft inzicht in actuele woonbehoeften en -wensen:

<http://www.brabantstadstudie.nl/>

We hebben rond drie thema's een aantal projecten met tijdelijke woningen gerubriceerd. Deze thema's zijn:

1

**SYSTEMEN:
VAN MASSAFABRICATIE TOT EXPERIMENTEEL
DESIGN**

2

**COMMUNITY:
HOE LEVEN/WERKEN BEWONERS? VAN SOLI-
TAIR/INDIVIDUEEL TOT GEMEENSCHAPPELIJK
(DELEN VAN VOORZIENINGEN)**

3

**SETTING:
HOE IS DE RUIMTELIJKE OPZET? VAN GROOT-
SCHALIG (GESTAPELD) TOT KLEINSCHALIG
(SPEELS).**

SYSTEMEN

Bouwsystemen voor tijdelijke woningen bestaan al lang. Tijdens de wederopbouwperiode, toen de woningbouwopgave ook onder grote druk stond zijn tal van systemen ontwikkeld en toegepast. Sommige daarvan zijn nu nog zichtbaar in het (Eindhovense) stadsbeeld: bijvoorbeeld de Airey-woningen in Gestel of de Oostenrijkse woningen in Tongelre.

De laatste decennia zijn er echter heel veel systemen bijgekomen en ook ver-

beterd om aan de vraag maar ook om aan de moderne wooneisen tegemoet te komen. Daarbij spelen producenten soms ook in op actuele maatschappelijke ontwikkelingen (circulariteit, duurzaamheid etc). De Meeuw, Jan Snel, Finch, Cubestee zijn professionele systemen geschikt voor grootschalige projecten. Daarnaast zijn er tal van innovatieve nieuwe systemen ontwikkeld: Wikkellhouse, Barli, Tiny A, Solar Cabin, Heymans One.



Finch Buildings



Waterlandhuisje



Djept Heijmans One



MiniVilla



Cubestee

INDUSTRIEEL MASSAFABRICATIE



Spacebox



Aartshertoglaan Zayaz



Mill Home

KLEINSCHALIG INNOVATIEF



Wikkellhouse

SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIEKLEINSCHALIG
INNOVATIEF

Cubestee | Sint Trudo

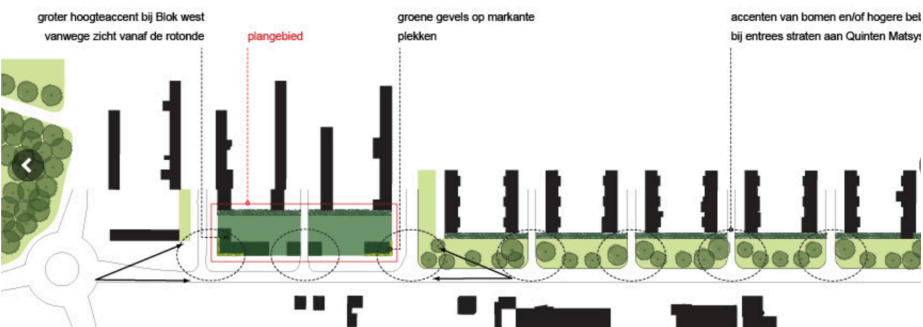
TOELICHTING

Aan de Quinten Matsyslaan in Tongelre zijn begin 2019 twee hofjes met 43 flexwoningen gebouwd. De 'Cubestee' woningen, samentrekking van kubus en bedstee, zijn geproduceerd in de fabriek: compleet met badkamer, keuken, leidingen en installaties. Vervolgens zijn ze in een paar weken tijd op locatie gemonteerd. De woningen op deze locatie staan er voor een periode van 10 jaar. Om deze reden is er gekozen voor een verplaatsbare woonunit.

De flexwoningen zijn voor starters op de woningmarkt en mensen met woonurgentie. Voorbeelden daarvan zijn mensen die zich van buiten Eindhoven vestigen voor werk, mensen in scheiding en jongeren die op zichzelf gaan wonen. De bewoners hebben een huurcontract voor maximaal 2 jaar. Het gaat om 36 studio's en 7 appartementen. Daarnaast is er een gemeenschappelijk binnenterrein ingericht met groen en bankjes.

LOCATIE/CONTEXT

Quinten Matsyslaan Eindhoven



SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIEKLEINSCHALIG
INNOVATIEF

Aartshertoglaan | Zayaz

TOELICHTING

Op het grasveld achter de lage flats aan de Aartshertoglaan zijn 20 woningen geplaatst van Zayaz. Dit is voor een duur van maximaal 10 jaar. De doelgroep zijn gezinnen; de woningen kunnen ook gaan dienen als wisselwoning. De woningen zijn met name bedoeld voor mensen die met spoed een huis nodig hebben.

De 20 woningen worden opgedeeld in 2 bouwblokken van elk 10 woningen. Elk huis heeft een woongedeelte met

keuken en toilet op de begane grond. Op de verdieping komen 2 slaapkamers en een badkamer.

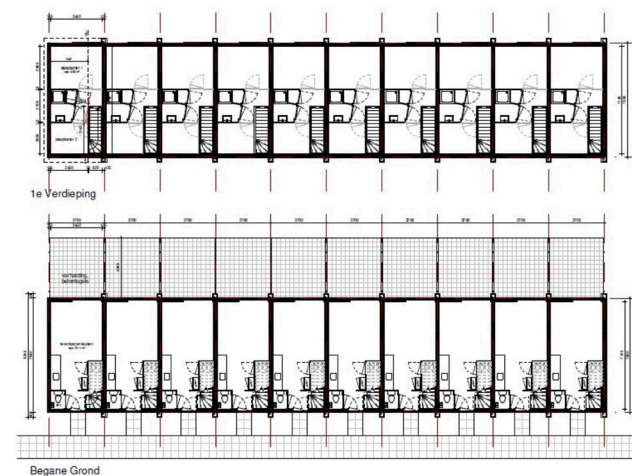
Volgens planning worden de eerste 10 woningen in oktober opgeleverd, de overige 10 volgen dan ongeveer een maand later.

Samen met Brabantwonen bouwt Zayaz zo'n 150-200 woningen op tijdelijke locaties, het project aan de Aartshertoglaan is hier onderdeel van.



LOCATIE/CONTEXT

's Hertogenbosch



SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIE

KLEINSCHALIG
INNOVATIEF



Djept | Heijmans One

TOELICHTING

De Heijmans ONE is een verplaatsbaar huis voor eenpersoonshuishoudens. De huizen worden tijdelijk geplaatst op leegstaande gebieden in de stad. Het is een compleet huis: het voorziet in alle benodigde faciliteiten, zoals een keuken, een badkamer, een ruime woonkamer met vide, een aparte slaapkamer en een eigen voordeur met een buitenterras.

Het idee is dat de One de Net-Niet generatie dient: de goed opgeleiden

tussen de 25 en 35 jaar, met een eerste baan, alleenstaand. Ook wel de 'young en high potential' genoemd. Zij verdienen te veel voor de sociale huur, maar te weinig voor de vrije sector huur. De Heijmans One richt zich op de huurmarkt, je kan hier wonen voor 700 euro per maand.

Door pre-fabricage is de One snel te realiseren en in 1 dag te plaatsen.



LOCATIE/CONTEXT

Veldhoven



SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIEKLEINSCHALIG
INNOVATIEF

Spacebox | Woonbedrijf

TOELICHTING

Aan de Willemstraat bouwt Woonbedrijf flexwoningen voor mensen die op zoek zijn naar een snel beschikbare, betaalbare en tijdelijke woning. Het oude kantoorpand wordt hergebruikt met 79 Spaceboxen, die eerst op het TU/e terrein stonden. 27 Spaceboxen komen in het pand en 52 Spaceboxen staan aan de zijde van de Vonderweg en aan de achterkant van het pand.

Het principe is een tijdelijke woning om de boel weer op de rit te krijgen en

daarna door te stromen. Huurders tot 28 jaar krijgen een huurcontract voor 5 jaar, en huurders die ouder zijn, kunnen maximaal 2 jaar in een flexwoning terecht.

De begane grond wordt gebruikt als ateliers voor kunstenaars: de bedoeling is dat er actief verbinding wordt gelegd met de huurders en de buurt.



LOCATIE/CONTEXT

Willemstraat Eindhoven

+ locatie Veldhoven



SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIEKLEINSCHALIG
INNOVATIEF

Waterlandhuisje | P. van Ling

TOELICHTING

Het staat een beetje verscholen van de weg af, tussen hoge gebouwen en op de driesprong tussen Videolab, Glasgebouw en Microlab.

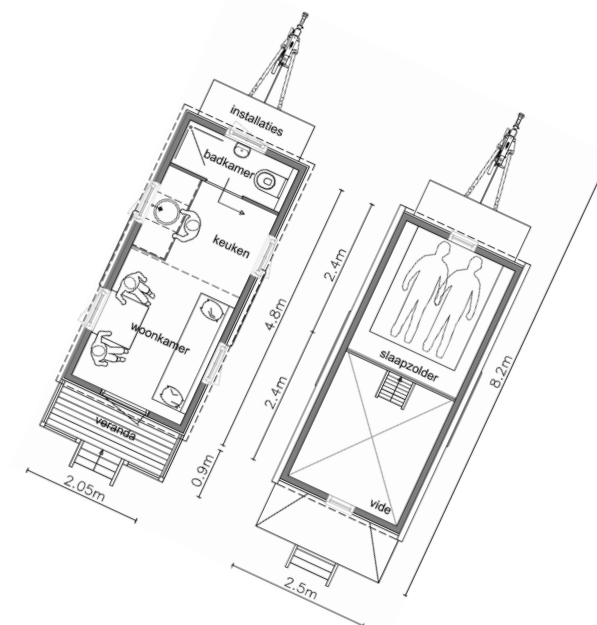
Het Waterlandhuisje kan geboekt worden voor overnachtingen, voor 50 euro per nacht voor twee personen. In het huisje vind je een slaapzolder met een 2-persoonsbed, te bereiken middels een ladder. Er is een zithoek met slaapbank, eettafel, douche, toilet en klein keukentje.

Bij gelegenheid is het huisje op verkenning in Nederland. Het kan zijn dat het dan voor een aantal weken op een andere plek te vinden is. Het huisje kan vervoerd worden middels aanhanger achter een auto.



LOCATIE/CONTEXT

Strijp S Eindhoven



SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIE

KLEINSCHALIG
INNOVATIEF



LOCATIE/CONTEXT

Finch Buildings | Finch

TOELICHTING

Finch Buildings maakt houten gebouwen van hoge kwaliteit. Ze hebben een bouwsysteem ontwikkeld bestaande uit geprefabriceerde modules, die voor elke doelgroep en toepassing geschikt zijn. Als studio, twee- of driekamerappartement, kantoor, zorgappartement of hotel. Gemaakt van het enige bouw-materiaal dat je kan terugplanten. Ze bouwen gasloos, circulair, CO2-loos en snel.

De standaardmodule heeft drie verschillende casco maten (25, 29 of 40 m²), die dezelfde principes delen. Er zijn verschillende soorten gevelafwerkingen te kiezen: hout, geanodiseerd aluminium of baksteen elementen.

Het is mogelijk om de modules te verplaatsen naar een volgende locatie na dat de projecttijd is verstreken.



SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIEKLEINSCHALIG
INNOVATIEF

Mini Villa | Mini Villa BV

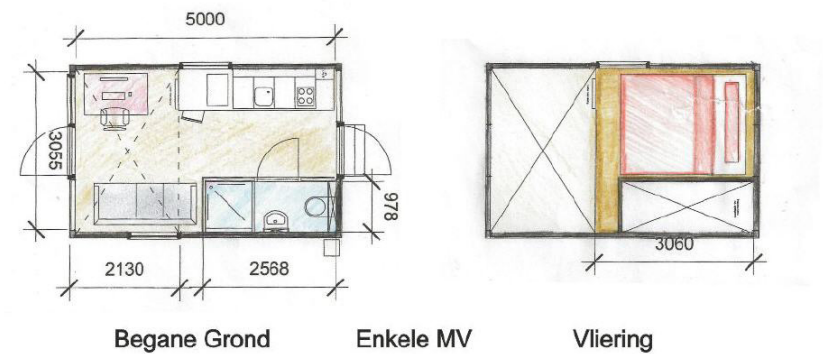
TOELICHTING

Bouwgrond waar even niets mee gedaan wordt kan gebruikt worden voor tijdelijke woningen voor jonge starters of studenten door de MV MiniVilla. Het is een demontabele woning, met alle voorzieningen die nodig zijn. Ze kunnen vrijstaand midden in een landschap worden gezet, als villa's. Ook als je op zoek bent naar meer ruimte of als je als vrienden wilt samenwonen kunnen er meerdere MiniVilla's aan elkaar gekoppeld worden. Ook het naast elkaar plaatsen met een gemeenschappelijke

tuin is een mogelijkheid. De keuken en badkamer bevinden zich op de begane grond, evenals een zithoek die ook als werkruimte gebruikt kan worden. Dankzij een opklapbaar bed is de woon- en slaapfunctie te combineren. Slapen kan ook boven, waar plek is voor een tweepersoonsbed en opslagruimte.



LOCATIE/CONTEXT



SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIE

KLEINSCHALIG
INNOVATIEF



Mill Home | Smart Tiny Houses

TOELICHTING

De totale oppervlakte van de woning is ongeveer 34 m². Gebouwd middels een staalframe, is de gevel bedekt met Tricoya en de binnenaafwerking is van berkenhout.

Mill Home is opgebouwd uit sandwichpanelen van Nederlandse productie. De Mill Home is ontwikkeld als energie neutrale woning. De huizen zijn daarnaast zo ontworpen, zodat ze per vrachtwagen vervoerd kunnen worden. De woningen worden in de fabriek

gebouwd en daarna kant-en-klaar op locatie geplaatst. Binnen 1 dag is de woning bewoonbaar.

De loft is een hoogwaardige 1 tot 2-persoonswoning gemaakt voor permanente bewoning.



LOCATIE/CONTEXT



SYSTEMEN

INDUSTRIEEL
MASSAFABRICATIEKLEINSCHALIG
INNOVATIEF

Wikkelhouse | Smart Tiny Houses

TOELICHTING

Wikkelhouse is een lichtgewicht ontwerp, waardoor het geen fundering nodig heeft en overal geplaatst kan worden. Als je zin hebt in een ander uitzicht kan je de Wikkelhouse gewoon verplaatsen.

Wikkelhouse wordt gemaakt in de werkplaats van Amsterdam. Daarna worden de segmenten getransporteerd naar de locatie en bevestigd. Het duurt maar 1 dag om Wikkelhouse neer te zetten.

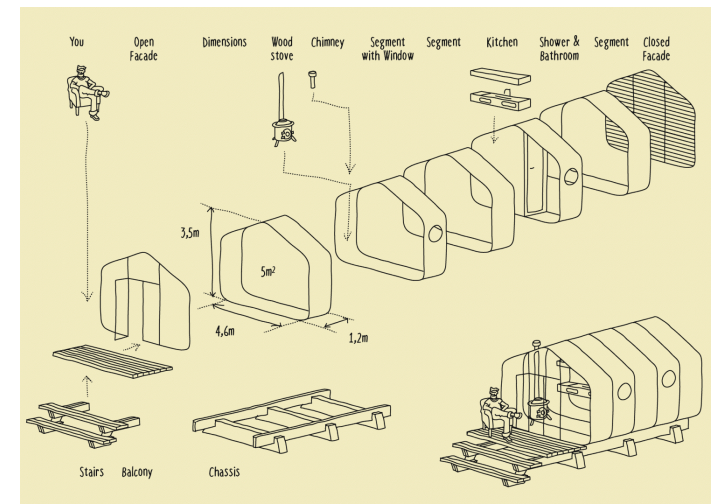
Het ontwerp is duurzaam opgezet: het is 3x zo ecovriendelijk als traditionele woningbouw. De segmenten kunnen worden hergebruikt en zijn 100% recyclebaar.

De woningen zijn op maat gemaakt, waardoor persoonlijke ideeën ingevoerd kunnen worden. Door het modulaire systeem is het huis uiterst flexibel en kan je je eigen plattegrond bepalen.



LOCATIE/CONTEXT

divers



COMMUNITY

Beter een goede buur dan een verre vriend. Bij de ontwikkeling van woongebieden is er steeds vaker aandacht voor het vormen van een woongemeenschap. Er wordt werk gemaakt van gemeenschapszin en goed nabuurschap. Samen kun je vaak ook meer, bijvoorbeeld een deelauto gebruiken. Toch

zijn er, met name in de Randstad, door de grote druk op de woningmarkt ook grootschalige, vrij anonieme projecten gerealiseerd. Ze boden een antwoord op de enorme vraag, maar de vraag naar de wenselijkheid van het vormen van een gemeenschap is niet of nauwelijks ter sprake geweest



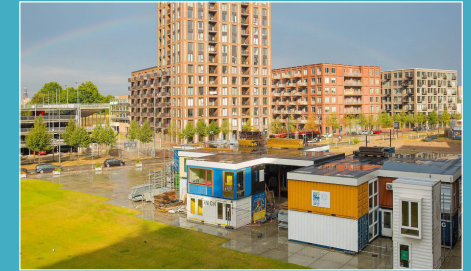
IJburg



TinyA



Minitopia



Plug-in City

GROOTSCHALIG & ANONIEM



Elzenhagen



Solar Cabins

MINITOPIA & BUURTSCHAP



COMMUNITY

GROOTSCHALIG
& ANONIEMMINITOPIA &
BUURTSCHAP

LOCATIE/CONTEXT

Wageningen

SolarCabin | SolarCabin + BPD + Idealis

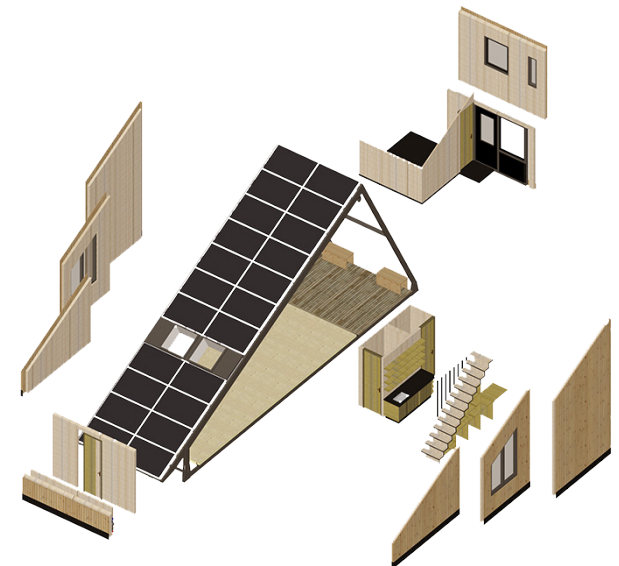
TOELICHTING

Het is een samenwerking tussen SolarCabin, BPD en Idealis Wageningen. Er zijn verschillende locaties gekozen voor dit project. Missie is het creëren van een comfortable, duurzame en solide woning die voorziet in eigen energiebehoefte. De Cabin wordt op maat gemaakt van duurzame materialen, is snel opgebouwd en permanent bewoonbaar.

Het richt zich op mensen die huisvestingsproblemen hebben: van status-

houders, alleenstaanden tot starters. De Cabin is ook te koop voor particulieren, al zijn er dan wel kosten voor vervoer, vergunning en maatwerk.

Het prototype heeft een oppervlakte van 54 m², inclusief buitenruimte. De Cabin wordt in enkele dagen compleet met installaties opgeleverd.



COMMUNITY

GROOTSCHALIG
& ANONIEMMINITOPIA &
BUURTSCHAP

Minitopia | Minitopia

TOELICHTING

Eigenzinnig, apart, bijzonder, eigentijds en experimenteel: de wijk Minitopia in Den Bosch. Zo'n 30 woningen staan er op het eerder nog braakliggende terrein aan de Poeldonk, naast de Zuid-Willemsvaart. Als je wilt verhuizen, kan je je huis oppakken en het ergens anders neerzetten. Alle huizen zijn verschillend: de bewoners hebben zelf meegedacht over het ontwerp en meegebouwd aan de realisatie van hun huis. Tussen de bewoners is er veel onderling contact. Het is een pro-

ject waarbij geëxperimenteerd wordt met nieuwe woonvormen. Er worden braakliggende terreinen gebruikt om huizen te plaatsen, zodat mensen voor een laag bedrag toch een eigen, vrijstaande woning hebben.



LOCATIE/CONTEXT

's Hertogenbosch, de Vaartgraaf

COMMUNITY

GROOTSCHALIG
& ANONIEMMINITOPIA &
BUURTSCHAP

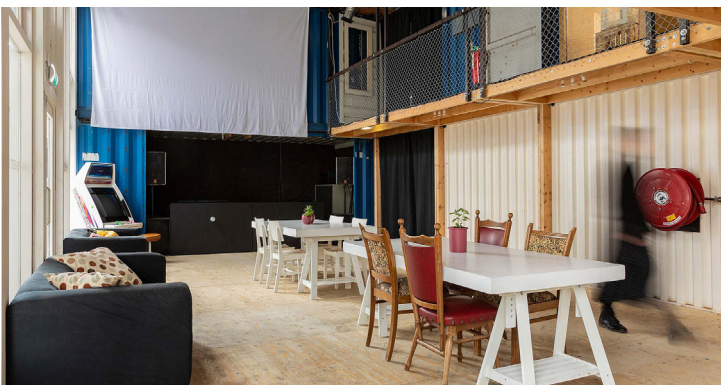
Plug-in-City | Leverancier

TOELICHTING

Tijdelijk project geplaatst in het midden van Strijp-S in Eindhoven: een community van ontwerpers, architecten, artiesten en andere professionals. De focus ligt op de circulaire economie; het project fungeert als een creatieve living lab, workshop, evenementen terrein en een cultureel centrum.

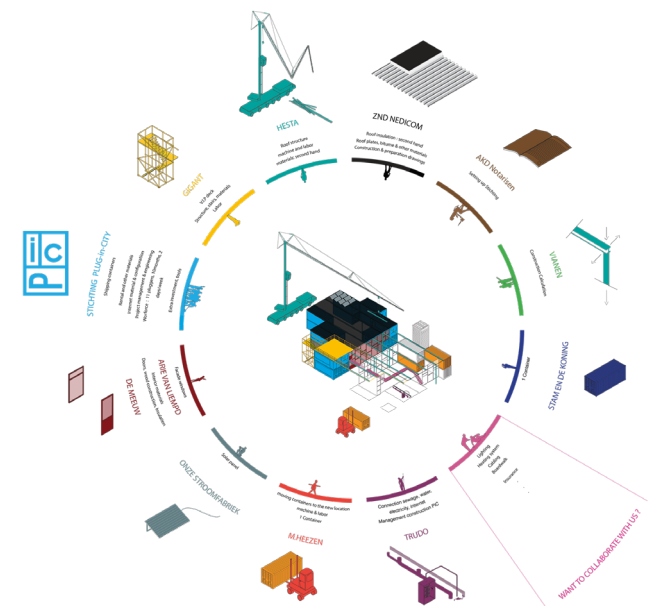
Ze zijn gestart met een aantal containers en een leeg stuk land, waarna een eigen 'stad' ontworpen is met gelimiteerde resources, maar vele partners.

Door het gebruik van containers, oude ramen, tweedehands materialen is deze kleine 'stad' totaal gebouwd op de principes van de Circulaire Economie; alles wordt gebruikt, hergebruikt en kan makkelijk weer losgekoppeld worden.



LOCATIE/CONTEXT

Strijp S, Eindhoven



COMMUNITY

GROOTSCHALIG
& ANONIEMMINITOPIA &
BUURTSCHAP

TinyA | Leverancier

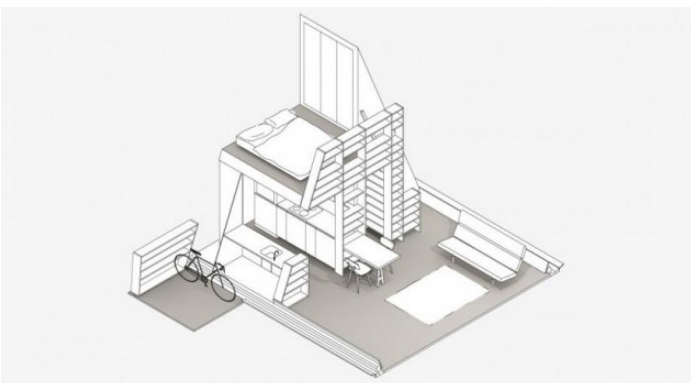
TOELICHTING

De TinyA heeft als basisprincipe het dak: het goedkoopste bouwelement, verankerd aan een funderingsplaat.

De TinyA heeft een oppervlak van 50 m² maar is een genereuze ruimte dankzij de vrije hoogte onder het dak van zeven meter. Een groot meubel organiseert het interieur en combineert zowel kast, keuken als trap. Bovenop de keuken en de badkamer is een kleine intieme mezzanine waar je kunt slapen of werken. De hoge kamer met verdie-

pingshoge pui is een flexibele leefruimte. Dankzij de kast en opklapbare tafel heb je maar een paar meubels nodig. De TinyA is all-electric, energieneutraal en duurzaam. Zonnepanelen zorgen voor de energie voor de vloerverwarming, E-shower, Quooker en balansventilatie.

De TinyA is sleutelklaar of als casco te koop.



LOCATIE/CONTEXT

Oosterwold, Almere.



COMMUNITY

GROOTSCHALIG
& ANONIEMMINITOPIA &
BUURTSCHAP

Startblok Elzenhagen | de Key & Eigen Haard

TOELICHTING

Op het voormalig sportpark Elzenhagen is er plek voor 540 jongeren, waarvan de helft Nederlandse jongeren en de andere helft jonge vluchtelingen die net een verblijfsvergunning hebben gekregen (statushouders). Samen bouwen zij op deze plek aan hun toekomst.

Het doel is niet alleen het huisvesten van jongeren. Het is vooral het geven van een goede start aan alle bewoners: of het nu jongeren uit Nederland of elders zijn. Het Startblok biedt jongeren

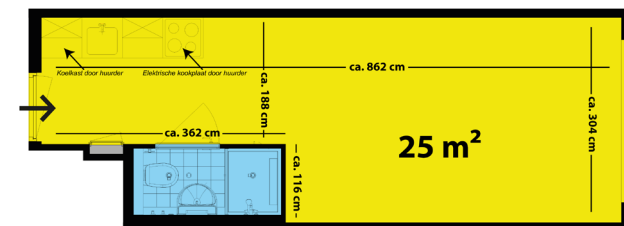
uit de buurt, studenten en net afgestudeerden een springplank het 'echte leven' in. Ieder aspect biedt ruimte voor inzet en initiatief van bewoners. Zelfbeheer dus: alles wat door bewoners kan worden georganiseerd, wordt gedaan.

Het gaat om tijdelijke woningen die in lagen worden opgebouwd. De ruimtes variëren van grootte en zijn 20 tot 25 m². Alle units zijn voorzien van een keukenblok, badkamer en toilet. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke ruimtes.



LOCATIE/CONTEXT

Amsterdam

Woning 25m²

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Afmetingen bij benadering.
This floor plan is just an indication. No rights can be derived from this blueprint.

Woning - Room
Badkamer - Bathroom

COMMUNITY

GROOTSCHALIG
& ANONIEMMINITOPIA &
BUURTSCHAP

Set IJburg | de Alliantie

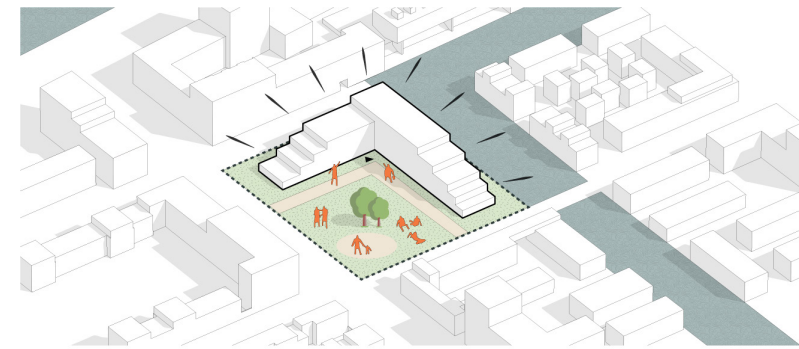
TOELICHTING

In juni 2018 is een groep van ongeveer 180 jongeren, studenten en statushouders op IJburg komen wonen. Zij wonen in SET: een tijdelijke huisvesting aan de Erich Salomonstraat. De extra huisvesting heeft de duur van 10 jaar. Bij de komst van statushouders naar IJburg is er een maatschappelijk programma beschikbaar: ze komen intensief in aanraking met de Nederlandse samenleving en het stelt hen in staat hun weg te vinden en een eigen vrienden- en werkkring op te bouwen.

Van de 141 woningen zijn er 104 eenpersoonsstudio's en 38 tweepersoons appartementen. Daarnaast nog een grote ontmoetingsruimte en drie gezamenlijke woonkamers. Zo wordt ruimte geboden voor bewoners en buurtgenoten om te bouwen aan een levendige gemeenschap.

LOCATIE/CONTEXT

Amsterdam



Daarnaast wordt het gebouw lager naar de uiteinden toe, waardoor het goed aansluit op de schaal van de buurt

SETTING

Nauw verbonden met het thema 'community' is de setting van een tijdelijk woonproject. De ruimtelijke opzet van een project kan de vorming van een gemeenschap laten slagen, of juist breken. Maar het thema 'setting' behelst meer: hoe is het project bijvoorbeeld landschappelijk ingebed? Hoe is er nagedacht over groen, de inrichting van de gedeelde ruimte (speeltoestellen, gemeenschappelijke ruimtes etc.)? Hoe er na gedacht over uitstraling van het wooncomplex?



Wenckehof



Koda



Cabana



Woonunits Eersel



Finch Buildings

STANDAARD



Dijkstraten



Tiny Nezzt



Cubestee

SFEERVOL & INGELED



Cubicco

SETTING

STANDAARD

SFEERVOL & INGEBED



Dijkstraten | 'Thuis

TOELICHTING

'Thuis heeft 30 studio's geplaatst aan de rand van de nieuwbouwwijk Dijkstraten in Best. Deze blijven voor een periode van maximaal 10 jaar staan. Ze zijn ongeveer 35 m2 groot (7 x 5 meter). Ze hebben een woon-/slaapkamer met keuken en een aparte badkamer.

zorgcentrum De Vloed. Het perceel staat op grond van de in ontwikkeling zijnde wijk Dijkstraten; in de laatste bouwphase komen de koopwoningen zo dicht bij de units te staan dat ze niet meer wenselijk zijn.

De wooneenheden zijn alleen geschikt voor eenpersoonshuishoudens.

De studio's zijn in het verleden gebruikt als noodwoningen voor senioren van



LOCATIE/CONTEXT

Best

SETTING

STANDAARD

SFEERVOL &
INGEBED

Cubestee | Sint Trudo

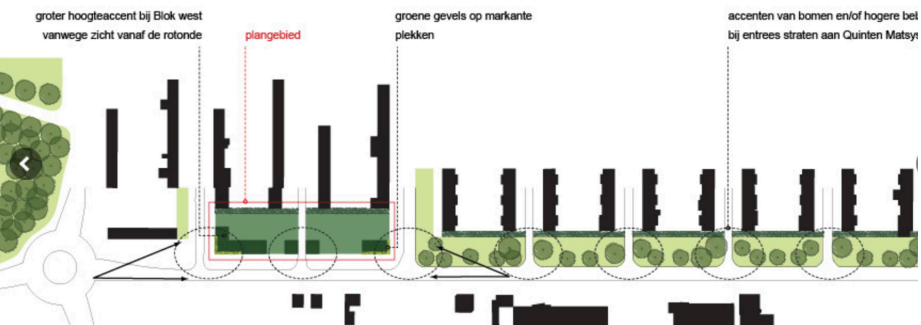
TOELICHTING

Aan de Quinten Matsyslaan in Tongelre zijn begin 2019 twee hofjes met 43 flexwoningen gebouwd. De 'Cubestee' woningen, samentrekking van kubus en bedstee, zijn geproduceerd in de fabriek: compleet met badkamer, keuken, leidingen en installaties. Vervolgens zijn ze in een paar weken tijd op locatie gemonteerd. De woningen op deze locatie staan er voor een periode van 10 jaar. Om deze reden is er gekozen voor een verplaatsbare woonunit.

De flexwoningen zijn voor starters op de woningmarkt en mensen met woonurgentie. Voorbeelden daarvan zijn mensen die zich van buiten Eindhoven vestigen voor werk, mensen in scheiding en jongeren die op zichzelf gaan wonen. De bewoners hebben een huurcontract voor maximaal 2 jaar. Het gaat om 36 studio's en 7 appartementen. Daarnaast is er een gemeenschappelijk binnenterrein ingericht met groen en bankjes.

LOCATIE/CONTEXT

Quinten Matsyslaan Eindhoven



Aanzicht zuidzijde - Quinten Matsyslaan

SETTING

STANDAARD

SFEERVOL &
INGEBED

Tiny Nezzt | Nezzt

TOELICHTING

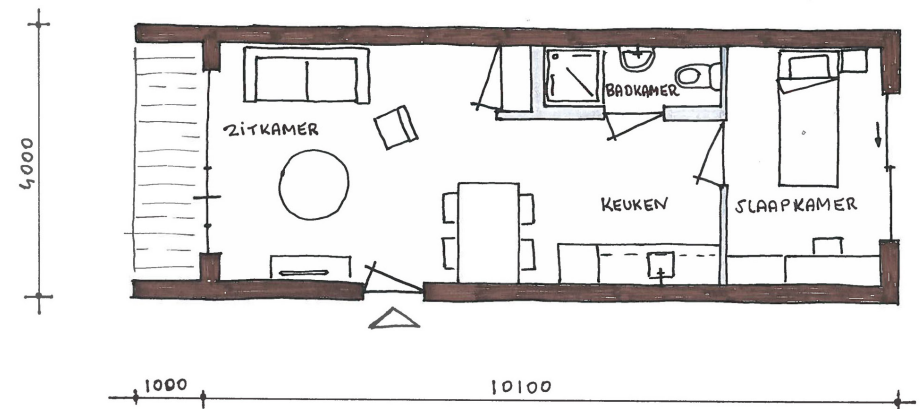
Tiny Nezzt is onderdeel van de Tiny House beweging: het heeft een oppervlakte van ongeveer 44 m² en biedt alle comfort, compleet met alle voorzieningen: woonkamer, slaapkamer, badkamer, keuken en eigen veranda.

Er zijn meerdere woonmodules beschikbaar, waardoor er een diversiteit aan woningen te bouwen is. Snel, flexibel en eenvoudig. En makkelijk te demonteren, verplaatsen of terug te nemen.

Met een eigentijds en eigenwijs design en houten gevel. Daarnaast duurzaam door houten elementen, hoogwaardige isolatie en PV panelen. De Tiny Nezzt is makkelijk te verplaatsen, dus inzetbaar op verschillende locaties.

LOCATIE/CONTEXT

Oirschot



SETTING

STANDAARD

SFEERVOL &
INGEBED

LOCATIE/CONTEXT

divers

Finch Buildings | Finch

TOELICHTING

Finch Buildings maakt houten gebouwen van hoge kwaliteit. Ze hebben een bouwsysteem ontwikkeld bestaande uit geprefabriceerde modules, die voor elke doelgroep en toepassing geschikt zijn. Als studio, twee- of driekamerappartement, kantoor, zorgappartement of hotel. Gemaakt van het enige bouw materiaal dat je kan terugplanten. Ze bouwen gasloos, circulair, CO2-loos en snel.

De standaardmodule heeft drie verschillende casco maten (25, 29 of 40 m²), die dezelfde principes delen. Er zijn verschillende soorten gevelafwerkingen te kiezen: hout, geanodiseerd aluminium of baksteen elementen.

Het is mogelijk om de modules te verplaatsten naar een volgende locatie na dat de projecttijd is verstreken.



SETTING

STANDAARD

SFEERVOL &
INGEBED

Cabana | Particulier

TOELICHTING

Houten huis van Tom van Duuren, gevestigd op het terrein Vredeoord, bij Philips Nederland aan de Boschdijk (voorheen stond het op het NRE-Terrein in Eindhoven). Het eco-huis gaat mee invulling geven aan het groenplan voor Vredeoord. Het zelfbouwhuis kan nog drie tot vijf jaar blijven staan.

Van Duuren heeft veel van zijn gebruikte hout uit het Philips de Jong-park gehaald: kastanje, populier en takken van rododendrons. De acht eenheden

van de woning hebben ieder hun eigen functie: badkamer, slaapkamer, energiehoek, keuken, woonkamer.

Op Vredeoord heeft hij ook de rol van placemaker: het geeft inspiratie voor wat er mogelijk is. Van Duuren heeft de wadi opgewaardeerd met de aanleg van een weelderige tuin.



LOCATIE/CONTEXT

Vredeoord Eindhoven



SETTING

STANDAARD

SFEERVOL &
INGEBED

KODA Micro Dorp | Koda

TOELICHTING

De kant- en klare units van KODA maken het makkelijk om snel Micro Dorpen te creëren. En.. te verhuizen wanneer nodig. Braakliggende terreinen kunnen zo omgebouwd worden tot levendige dorpjes met woning, kantoorruimtes en winkeltjes. De lege plekken in steden bieden zo op een zeer fraaie en eigentijdse manier comfortabele woon- en werkruimten.

De modulaire dorpen zijn snel te installeren en verhuizen wanneer nodig.

Het enige wat nodig is, is een tijdelijke bouwvergunning. De units zijn kant en klaar: er is geen fundering nodig en de installatie werkzaamheden ter plaatse zijn gering. Er is een ondergrond nodig met voldoende draagkracht, aansluitpunten voor water, riolering en elektriciteit en een vrachtwagen voor het vervoer van de unit naar de fabriek + een bouwkraan om de unit op zijn plaats te zetten.



LOCATIE/CONTEXT

divers



STANDAARD

SFEERVOL & INGEBED



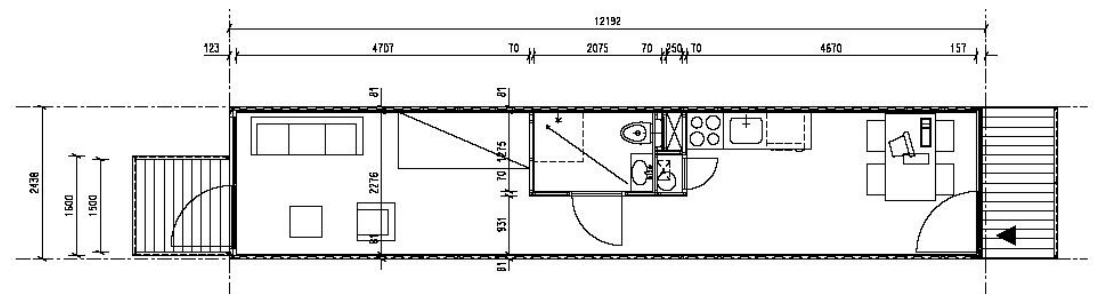
Het complex bestaat uit 1000 zeecontainers verdeeld over 6 blokken, een supermarkt, een fietsenmaker, een eet-
cafe, wasserette en een sportveldje.

eraan en aan de achterkant een tuin of balkon voor de hogere verdiepingen.

Dit complex is alleen bedoeld voor studentenwoningen.



Wenckebachweg Amsterdam



SETTING

STANDAARD

SFEERVOL &
INGEBED

Woonunits | gemeente Eersel

TOELICHTING

De gemeente Eersel besloot in 2015 onder andere om 10 noodwoningen te realiseren voor de tijdelijke opvang van vergunninghouders. De woonunits zijn geplaatst in Eersel en in Vessem waar de nieuwe inwoners eind 2016 hun intrek konden nemen. In twee gezinswoningen in Vessem kwamen families uit Syrië wonen, alleenstaande Eritreers namen samen hun intrek in een grote woonunit. Al snel ontstonden er problemen met vochtoverlast in de woningen, die pas na meerdere onderzoeken kon-

den worden opgelost. Inmiddels zijn de woningen, mede door de gedaalde instroom van asielzoekers, niet meer in gebruik.

De modules zijn verplaatsbaar en zijn bedoeld voor tijdelijke huurcontracten.



LOCATIE/CONTEXT

Eersel

SETTING

STANDAARD

SFEERVOL &
INGEBED

Cubicco | gemeente Roosendaal

TOELICHTING

Aan de President Kennedylaan in Roosendaal komen 20 flexwoningen. Het zijn kleine, kant-en klare huizen.

voor maximaal 2 jaar. Zo blijven de woningen beschikbaar voor mensen die het snel nodig hebben.

Speciaal bedoeld voor mensen die snel, tijdelijke woonruimte nodig hebben.

Het zijn begane grondwoningen met een oppervlakte van ongeveer 32 m² en een huurprijs van 463 euro per maand. Bewoners (1 of 2, zonder kinderen), krijgen een huurovereenkomst

LOCATIE/CONTEXT

Roosendaal

