

DAG VAN DE ARCHITECTUUR EINDHOVEN 2017

STAALKAART WONEN

Dat Eindhoven als de meest innovatieve steden in de wereld flink aan de weg timmert, blijkt ook uit de vele bouwkranen die de afgelopen jaren de skyline domineren. In de binnenstad is het stadssilhouet verrijkt met The Student Hotel en onderging het kantoorcomplex van Philips Lighting een complete metamorfose. Op Strijp-S lijkt er sprake van een ware bouwkoorts, maar ook in Meerhoven is er veel veranderd. Hoog tijd voor een Staalkaart Wonen tijdens de Dag van de Architectuur 2017....

Deze Staalkaart Wonen is een doe-het-zelfrondleiding vanaf het TU/e terrein en voert via een autoluwe fietsroute langs tal van recent opgeleverde woonprojecten. Geen uitputtend overzicht, maar een selectie van uiteenlopende woonontwikkelingen. Op zaterdag 17 juni vinden er ook speciale rondleidingen plaats: meer hierover op onze website: www.architectuurcentrumeindhoven.nl

COLOFON

Tekst René Erven, Architectuurcentrum Eindhoven
Kaarten Mayke van Dinter, UrbanStory
Vormgeving Oranje Vormgevers, Eindhoven
Druk Goedhart repro, Eindhoven
Met dank aan gemeente Eindhoven; diederendirix architectuur & stedenbouw, Eindhoven/Rotterdam; The Student Hotel, Eindhoven; Dienst Huisvesting TU/e, Eindhoven en projectteam Campusplan Eindhoven; FAAM architects, Eindhoven; Bloom Vastgoedcreatie, Eindhoven; Woonbedrijf en bewoners Space-S, Eindhoven.



ARCHITECTUURCENTRUM
EINDHOVEN

STRIJP-S EN STRIJP-R

Het voormalige Philipscomplex Strijp-S werd grotendeels na de Eerste Wereldoorlog ontwikkeld. In 2004 verkocht Philips het complex aan Park Strijp Beheer. Sint Trudo en Woonbedrijf ontwikkelden er de eerste wooncomplexen. In 2017 zijn hier opmerkelijke woonprojecten aan toegevoegd. Maar Strijp-S is nog niet af... Er staan nog tal van opmerkelijke projecten op stapel...

Strijp-R werd door Philips met name ontwikkeld voor de productie van televisiebeeldbuizen. In 2009 maakten de bureaus diederendirix en Buro Lubbers het stedenbouwkundig plan voor transformatie naar een nieuwe aantrekkelijke woonwijk in opdracht van ontwikkelaar Amvest. Fabriekscomplex RK (1946-1948-1950) werd getransformeerd door de internationaal bekende ontwerper Piet Hein Eek. Met deze opmerkelijke verbouwing zette het gebied daarmee meteen landelijk op de kaart. In januari 2012 werd gestart met de bouw van de eerste woningen op Strijp-R. Inmiddels zijn er tal van deelprojecten gereed gekomen en volgen er nog een aantal van HCVA (Happel Cornelisse Verhoeven), Bedaux de Brouwer architecten en Hilberink Bosch architecten.

- 10 Voormalige Philipsfabrieksgebouwen Gerard (voorheen SAN, 1929) en Anton (SBP, 1930). Gerard, ontwerp: Coenen Sättele architecten. Anton, ontwerp: diederendirix. Ontwerp daktuinen: Buro Lubbers.
- 11 Wooncomplex met huur- en koopappartementen SAS-3, ontwerp: architecten |en|en, Cie. en Grosfeld van de Velden architecten.
- 12 BLOK 63, ontwerp: Van den Pauwert architecten. BLOK 61, ontwerp: Architecten|en|en. BLOK 59, ontwerp: diederendirix architectuur & stedenbouw.
- 13 SPACE-S! In co-creatie met bewoners. Ontwerp: Stedenbouwkundig bureau Urhahn; Inbo Architecten; Conversation Next (communicatie); Rutger Buch (procesbegeleiding) en 12N Stedenbouw (klantsturing).
- 14 Geschakelde woningen en appartementengebouw, ontwerp: ATA (Architectuurcentrale Thijs Asselbergs).
- 15 Woningbouw in CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap), ontwerp: Houben van Mierlo architecten.
- 16 Strijp-R woningbouw fase 1, ontwerp: diederendirix architectuur & stedenbouw.
- 17 Herontwikkeling Ketelhuis RAG, ontwerp: Iggie Dekkers en Piet Hein Eek.
- 18 Cohousing Strijp-R, CPO-project, ontwerp: Houben Van Mierlo architecten.
- 19 Herontwikkeling voormalig portiersgebouw RF, ontwerp: Iggie Dekkers en Piet Hein Eek.
- 20 Elburglaan: diverse nieuwe woningen in particulier opdrachtgeverschap.
- 21 Vernieuwing Drents Dorp (2011-2014), ontwerp: Hans van der Heijden.

Rondleiding Space-S, door Architectuurcentrum Eindhoven mmv bewoners Space-S. Create your own SPACE-S! met deze slogan startten Woonbedrijf en Vestide deze bijzondere ontwikkeling. Samen met toekomstige bewoners is het gehele complex met ruim 400 wooneenheden ontworpen. Lofts, appartementen en woon-werkunits met tal van collectieve voorzieningen en tuinen. In co-creatie met stedenbouwkundig bureau Urhahn; Inbo Architecten; Conversation Next (communicatie); Rutger Buch (procesbegeleiding) en 12N Stedenbouw (klantsturing)
START 15.00 UUR, MELD JE HIER AAN: INFO@ARCHITECTUURCENTRUMEINDHOVEN.NL

LIEVENDAAL

De woonwijk Lieveendaal werd grotendeels na de Tweede Wereldoorlog gebouwd. Lange tijd stonden hier de zogenaamde Polynorm-woningen, ontwikkeld door Philips-ingenieur Alexandre Horowitz (1904-1982). Na de oorlog was er een grote nood aan woningen. Met het Polynorm-systeem kon men geprefabriceerde elementen op de bouwplaats snel tot een woning of bedrijfsgebouw monteren. Deze woningen zijn gesloopt. Op de vrijgekomen ruimte werden door Woonbedrijf in 2009/2010 204 nieuwe woningen gerealiseerd.

- 22 CPO-project, veertien geschakelde woningen, ontwerp Van den Pauwert architecten.
- 23 Appartementencomplex, ontwerp: Compen architecten.
- 24 Nieuwbouw woningen, ontwerp: DAT (De Architectenwerkgroep).

TU/E EN CENTRUM

De TU/e campus was decennialang een vrij gesloten bolwerk van technische kennis en knowhow. Sinds kort wordt er ook gewoond. Verder is de afgelopen decennia is ook veel werk gemaakt van wonen in de binnenstad. De Vesteda Toren (90 meter) van architect Jo Coenen en de Admirant (105 meter) van architectenbureau Dam en partners zijn boegbeelden van deze ontwikkeling. Maar de ambities zijn hoog: Eindhoven wil groeien en de binnenstad blijft een belangrijke plek voor nieuwe woonprojecten...

- 01 Studentenflat Aurora, ontwerp: Office Winhov met Office Haratori (Zürich) en BDG Architecten.
- 02 Luna, voorheen Potentiaal (Van Embden, 1957-1965), nu tot multifunctioneel woongebouw, ontwerp: diederendirix architectuur & stedenbouw.
- 03 The Student Hotel, ontwerp: Oresti Sarafopoulos / OZ.
- 04 Herbestemming De Groene Toren (1974) tot woningen en een hotel, ontwerp: diederendirix architectuur & stedenbouw.
- 05 De Lichttoren (Tabros/Dirk Roosenburg, 1910-1922), ontwerp herontwikkeling: awg architecten (Antwerpen).
- 06 Het Regentkwartier, ontwerp: Van Aken Architecten. De woontoren De Regent (1999), ontwerp: Van Aken Architecten. een van de eerste hoge woontorens in het centrum van Eindhoven (96 meter).
- 07 Het voormalige kantoor van Philips Lighting is getransformeerd tot lofts en appartementen De woontoren 'Onyx' is in aanbouw. Ontwerp: diederendirix architectuur & stedenbouw.
- 08 Philipsdorp (1910-1923). Ontwerp gefaseerde wijkvernieuwing: BouwHulpgroep.
- 09 Hartje Eindhoven, ontwerp: Cees Vermeulen. Woontoren Hartje New York (70 meter) en Hartje London, ontwerp: Wiel Arets Architects.

Rondleiding wonen op de TU/e, door projectteam Campusplan Eindhoven en dienst Huisvesting TU/e: Office Winhov ontwierp met Office Haratori (Zürich) en BDG Architecten Aurora, een nieuwe studentenflat op de TU/e campus. Bijzonder is dat alle vloeren, badkamers en installaties zijn geprefabriceerd, waardoor het woongebouw in een heel korte bouwtijd is gerealiseerd. Maar er gebeurt meer op de campus...
START 11.00 UUR, MELD JE HIER AAN: INFO@ARCHITECTUURCENTRUMEINDHOVEN.NL

Rondleiding The Student Hotel, door The Student Hotel: The Student Hotel opende in februari 2017 de deuren en werd ontworpen door Oresti Sarafopoulos van het bureau OZ. De toren is 76 meter hoog. The Student Hotel biedt zowel kamers voor een kort als een lang verblijf. De horeca is voor iedereen toegankelijk.
START 13.00 UUR, MELD JE HIER AAN: INFO@ARCHITECTUURCENTRUMEINDHOVEN.NL

Rondleiding Wonen Philips Lighting, door diederendirix architectuur & stedenbouw en Buro Lubbers: Het voormalige hoofdkantoor van Philips Lighting biedt nu plek aan meer dan 600 lofts en appartementen. Voor de gevels ontwierp diederendirix een bijzondere nieuwe oplossing van grote schuifbare puien in een opvallende gouden kleur. Aan de noordzijde komt nog de eveneens door diederendirix ontworpen woontoren 'Onyx'. Het stedenbouwkundige plan is van Buro Lubbers.
START 14.00 UUR, MELD JE HIER AAN: INFO@ARCHITECTUURCENTRUMEINDHOVEN.NL

MEERHOVEN

De vinexlocatie Meerhoven is vanaf 1995 tot ontwikkeling gekomen. Daarvoor was het terrein grotendeels in gebruik door Defensie. Ontwerpbureau Teun Koolhaas Associates (Nu: Atelier Dutch) tekende het winnende masterplan dat de bouw mogelijk moest maken van een kleine 7000 woningen in vijf deelgebieden: Waterrijk, Bosrijk, Zandrijk, Grasrijk en Meerrijk. Met de realisatie van de groene long Park Meerland werd de jongste woonwijk van Eindhoven volwassen. Na een korte stagnatie tijdens de crisis gebeurt er weer veel op woongebied.

Deelgebied 'Groenplaats Bosrijk' heeft een bijzondere ruimtelijk opzet, ontworpen door bureau Karres en Brands. Het is een parkachtig terrein met een monumentaal bomenbestand. De bomen en de open groene gebieden vormen de hoofdstructuur in het plan. De verschillende clusters woningen zijn als losse, zelfstandige blokken in het landschap ingepast, als 'beelden in een beeldentuin'.

In deelgebied Waterrijk vormt de bestaande groenstructuur van het voormalig militair oefenterrein de basis voor de stedenbouwkundige opzet. De bebossing bestaat voornamelijk uit ca 50 meter brede stroken waardoor het gebied wordt opgedeeld in verschillende ruimtes, door de ontwerpers, AHH en Juurlink+Geluk, 'kamers' genoemd. Er zijn landschappelijke en de stedelijke kamers, met elk een grote diversiteit aan woonvormen en sferen.

- 25 Wooncomplex sociale koopwoningen, ontwerp: Tarra architectuur & stedenbouw.
- 26 Lichtgrijze patiovilla's, ontwerp: HCVA (Happel Cornelisse Verhoeven).
- 27 Woonblokken met drie afzonderlijke wooneenheden, ontwerp: Cie.
- 28 In cirkel geschakelde woningen, ontwerp: Ritzen architecten.
- 29 Cluster van witte woningen, ontwerp: Bedaux de Brouwer architecten.
- 30 Beukengaard, 12 vrijstaande geschakelde herenhuizen, ontwerp: Architecten aan de Maas.
- 31 Centrumcomplex Meerrijk is een ritmische aaneenschakeling van openbare pleinen, collectieve hoven en private terrassen, ontworpen door teams van verschillende architectenbureaus: VHP, wUrck, De Zwarte Hond, diederendirix en Bedaux de Brouwer Architecten. Landschapspark Meerland, ontwerp: Atelier Dutch. De Hangar werd getransformeerd door diederendirix architectuur & stedebouw.
- 32 Hollands Licht, ontwerp: Tarra architectuur & stedenbouw.
- 33 De Wereld Waterrijk, ontwerp: Mecanoo.

Rondleiding diverse woonprojecten Waterrijk door FAAM architects mmv Bloom vastgoedcreatie. Waterrijk is opgedeeld in zogenaamde landschappelijke en stedelijke kamers. De landschappelijke kamers zijn gesitueerd op de plek van de voormalige tankoefenbanen met de kenmerkende camouflagebossen. De bebouwing bestaat uit vrijstaande wooneenheden. De stedelijke kamers daarentegen ontleen hun vorm aan vrij gevormde woonhoven, een soort binnenstebuiten gekeerde stadsblokken.
START: 15:00 UUR, MELD JE HIER AAN: INFO@ARCHITECTUURCENTRUMEINDHOVEN.NL

DE TOEKOMST?

Deze architectuurroute verbindt een grote hoeveelheid nieuwe woningbouwprojecten zoals deze afgelopen decennia is gerealiseerd. Tegelijk staat Eindhoven aan de vooravond van een grote bouwimpuls. In het centrum staan er tal van nieuwe woonprojecten op stapel zoals: Lichthoven, bij De Bunker, Philips Lighting (Onyx), VVV-locatie, Deken van Somerenstraat, maar ook op Strijp-S (Nico) en Strijp-R zullen tal van nieuwe projecten worden aangepakt. Volg ons en blijf op de hoogte van architectuur in Eindhoven: www.architectuurcentrumeindhoven.nl

